

## ロイヤルヴィラ熱海 B棟

価格：600万円

株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56088

間取り	1LDK (和室6.6畳 LD約16.2畳 K)
壁芯面積	65.78m <sup>2</sup> (19.89坪) / パルコニー面積 5.50m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	6階 / 13階建 (地下1階付) B棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年8月 クロス張替 (リビング・和室天井) ・網戸張替



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



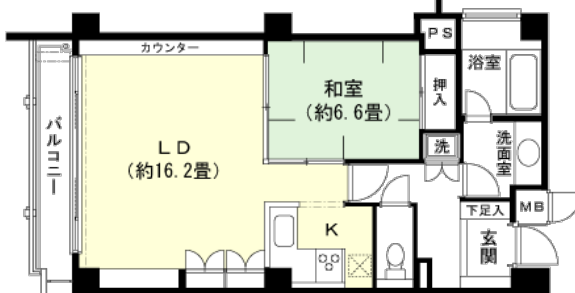
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 32,900円 (月額)、修繕積立金 / 11,050円 (月額)、水道基本料 / 4,380円 (月額)、月額合計 / 48,330円
税金等	固定資産税 / 約113,800円 (R5年度)、別荘税 / 54,500円 (年額)、登録免許税 / 約146,300円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 264,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市西熱海町1丁目5-23、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km 徒歩で約17分・車で約5分 JR東海道本線「熱海駅」より約2.3km 車で約10分、竣工 / 1992年 (平成4年) 01月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 103戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線/フレッツ光ネクスト 1,700円/月 (申し込み必要)、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved