ロイヤルヴィラ熱海 B棟

価格：600万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56088

間取り	１ＬＤＫ（和室6.6畳　ＬＤ約16.2畳　K）
壁芯面積	65.78m²（19.89坪）　/　バルコニー面積 5.50m²
階数・棟・向き	6階 / 13階建（地下1階付）　B棟　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年8月　クロス張替（リビング・和室天井）・網戸張替

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 32,900円（月額）、 修繕積立金 / 11,050円（月額）、 水道基本料 / 4,380円（月額）、 月額合計 / 48,330円
税金等	固定資産税 / 約113,800円（R5年度）、 別荘税 / 54,500円（年額）、 登録免許税 / 約146,300円、 不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 264,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】 所在地 / 熱海市西熱海町1丁目5-23、 交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km　徒歩で約17分・車で約5分 JR東海道本線「熱海駅」より約2.3km　車で約10分 、 竣工 / 1992年（平成4年）01月、 施工 / 東海興業株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 103戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 熱海ガス、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場、 オーナー専用ゲストルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / 光回線/フレッツ光ネクスト　1,700円/月（申し込み必要）、 その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月15日　次回更新予定日 ： 2024年5月22日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved