

間取り	1DK (和室6畳DK約7.4畳)
壁芯面積	42.94m <sup>2</sup> (12.98坪) / バルコニー面積 6.01m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/9階建(地下3階付) 南東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



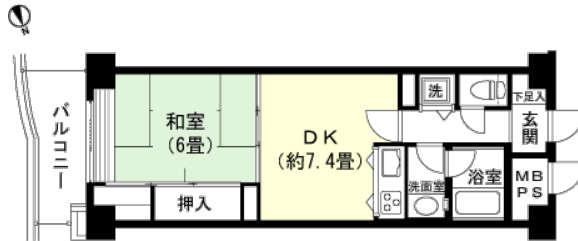
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/19,400円(月額)、修繕積立金/5,820円(月額)、上下水道料/5,443円(月額)、町内会費/360円(月額)、温泉使用料(大浴場)/3,500円(月額)、月額合計/34,523円 水道料は基本料金(20立方)を超えると超過料金が加算されます。下水道料は基本料金(10立方)を超えると超過料金が加算されます。戸別温泉のお部屋に限り、特別修繕積立金1,000円/月+温泉使用料1,100円/立方かかります。専有部温泉汚水料が1立方を超えると、1立方あたり181円かかります。
税金等	固定資産税/約80,800円(H2023年度)、別荘税/39,600円(年額)、登録免許税/約101,100円、不動産取得税/約146,600円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/約329,340円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/熱海市梅園町22番8号、交通/JR伊東線「来宮駅」約1km 徒歩で約13分・JR東海道本線「熱海駅」よりバス約13分 「梅園入口」下車 徒歩約4分、竣工/1993年(平成5年)03月、施工/株式会社松本組・興中建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数/72戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/都市ガス、飲用水/市営水道、排水/公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット/可 おおむね10kg以内まで、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線、その他/定住可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階/JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved