

# 伊東一碧苑マンション A棟

価格：50万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 81208

間取り	2DK (和室6畳 和室6畳 DK約6.5畳)
壁芯面積	46.21m <sup>2</sup> (13.97坪) / バルコニー面積 6.23m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階/8階建 A棟 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湖を見下ろすリゾートマンション。別荘の環境を維持する為、1ヶ月以上の長期滞在はできません。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,500円 (月額)、修繕積立金 / 15,000円 (月額)、月額合計 / 25,500円
税金等	固定資産税 / 約30,800円 (R3年度)、登録免許税 / 約37,600円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約27,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市吉田字ヨシアラ834番地2、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約4km 徒歩で約50分、竣工 / 1968年(昭和43年)09月、施工 / 三井建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 借地権 普通借地権 土地については、株式会社サクセスリゾートと個別に土地賃貸借契約を結び、月々4,200円を支払うものとする。支払い方法は、1月～6月分の25,200円を3月に、7月～12月分の25,200円を9月に、土地所有者である株式会社サクセスリゾートの指定する口座へ支払うものとする。※土地の賃貸借期間は竣工後60年間とし賃貸借の条件変更等について書面によるなんらかの意思表示がなかった場合は、期間満了の翌日より起算して更に満20年間同一条件により契約は更新されるものとし、以後この例による。【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、沸かし湯大浴場、屋外プール、コインランドリー、バーベキュー施設 【備考】ペット / 可 平成28年4月1日より規約改正になりました。3匹まで可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月25日 次回更新予定日 : 2024年5月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved