

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約10畳)
壁芯面積	43.38m <sup>2</sup> (13.12坪) / バルコニー面積 8.00m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	泉質の良い温泉大浴場、屋外プール等、施設も充実したマンションです。ホテルライクなロビーには、グランドピアノがお迎えしリゾート気分を盛り上げてくれます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



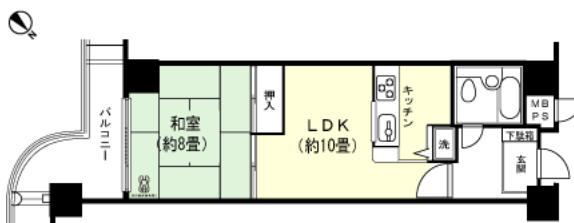
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,220円 (月額)、修繕積立金 / 7,940円 (月額)、上下水道基本料金 / 1,917円 (月額)、月額合計 / 26,077円
税金等	固定資産税 / 約73,900円 (R3年度)、登録免許税 / 約94,050円、不動産取得税 / 約136,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 257,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字川向1382番地1、交通 / 伊豆急行「南伊東駅」約1.3km 車で約4分、竣工 / 1993年(平成5年)06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス(伊東ガス)、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、ADSL(戸別契約)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved