

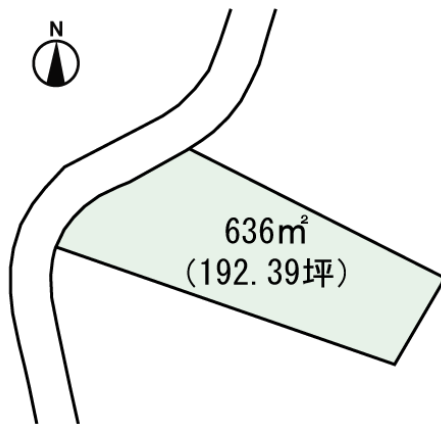
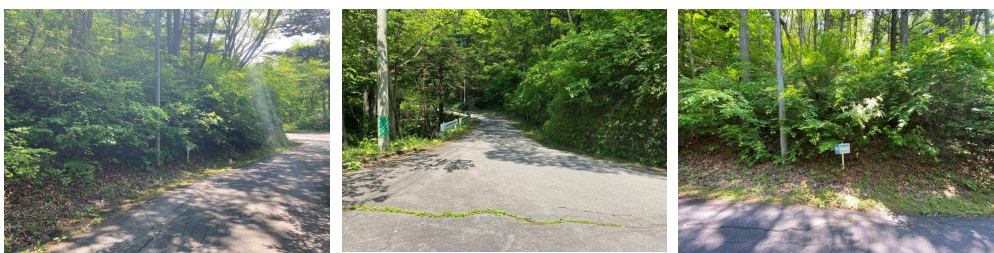
# 丸紅南軽井沢別荘地

価格：90万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32587

土地面積	636m <sup>2</sup> (192.39坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	636㎡の丸紅南軽井沢別荘地の土地です。丸紅南軽井沢別荘地は碓氷軽井沢インターチェンジからも近く、周辺にはゴルフコースや軽井沢レイクガーデンもありアクティブに軽井沢を満喫できる別荘地です。



管理費	28,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R3年度) / 約10,800円、登録免許税 / 約20,000円、不動産取得税 / 約30,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 49,500円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7km 車で約17分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7.8km 車で約20分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・建物建築後は建物管理費が必要になります ※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月10日 次回更新予定日：2024年5月17日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved