

南軽井沢

価格：1,500万円

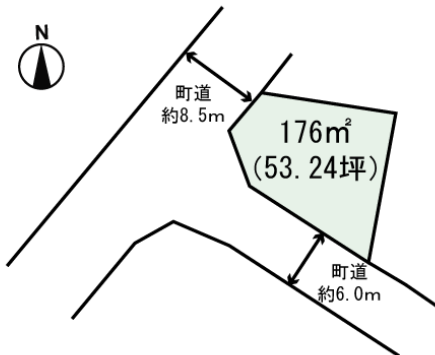
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33054

土地面積	176m <sup>2</sup> (53.23坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	南軽井沢の小ぶりの平坦地物件です。北西側の町道は特定道路の為、後退距離は5mとなります。建築可能位置は限られますが駐車場としての利用は可能ですので、大きな影響はないかと思います。敷地が小さい分管理はしやすいかと思いますので、小さめの土地を探している方におすすめです。*



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 561,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.4km 車で約14分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約8.2km 車で約21分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 北西および南西の町道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】\*土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m (特定道路から5m) 隣地後退：1m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月8日 次回更新予定日：2024年5月15日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved