

西武千ヶ滝別荘地東区 R146沿い

価格：3,580万円

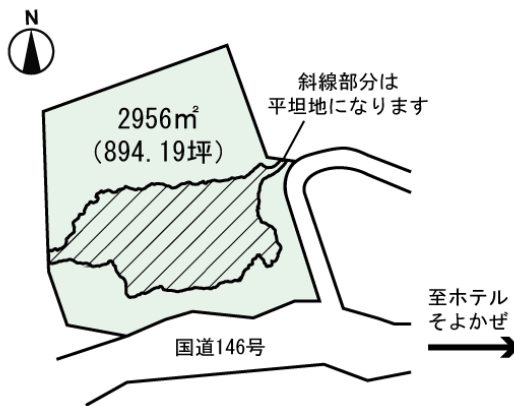
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33080

|          |   |
|----------|---|
| 土地面積     | 2956m <sup>2</sup> (894.19坪)  |
| 設備概要     | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽  |
| 営業担当コメント | ここにしかない「一点もの」とはこの土地のこと！！国道146沿いの丘の立地！南側の先には南アルプスの山々が広がります！敷地は、平坦部分がゆったりありますので大型別荘の建築も可能！広い敷地全体の自然がすべて自分のもの！まさに「一点モノ」です！！建築の参考プランもございますのでご検討くださいませ。＊建築条件付ではありません |



|        |  |
|--------|--|
| 管理費    | 無し   |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R5年度) / 約73,281円、登録免許税 / 約108,000円、不動産取得税 / 約108,000円 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談                       |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約4.2km 車で約11分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約18.4km 車で約46分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武リアルティソリューションズ (任意管理)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 東側私道・南側国道146号に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・別荘地内規定有り ※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m (南側は特定道路の為10m) 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved