

# 売買・賃貸 成約までの流れ

一つのお部屋を「売却」・「賃貸」で同時に出すことも可能です

## STEP1

お電話・メール・FAXなどで  
お気軽にお問い合わせください

過去の取扱いや成約実績などから相場をお伝えする「簡易査定」  
または実際に室内を拝見させて頂き、お部屋の状況に合わせた  
査定額をお伝えさせていただきます。



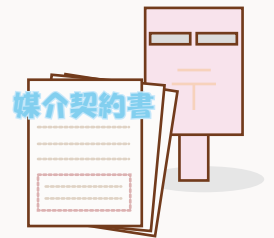
売買・賃貸共に査定は無料で行っております

## STEP2

必要な書類を郵送でお送りします  
ご返送後に営業開始となります

所有者様が遠方にお住まいの方が多いリゾート物件ですので  
売買の場合は「媒介契約」、賃貸の場合は「管理業務委託契約」  
に関して必要な書類を郵送でお送り致します。

ご記入・返送頂き次第、  
お部屋の間取図・写真  
・物件詳細を掲載した  
物件資料を作成いたします。



## STEP3

営業・広告活動開始  
自社ホームページの他にも掲載

「自社ホームページ」への掲載と同時に、「特別広告」に  
ご承諾頂いた場合には不動産ポータルサイト【at home、suumo、  
HOME'S、Yahoo! 不動産など】へ掲載。  
そして、年間2回（春・夏号 / 秋・冬号）当社が発行している  
不動産情報誌「ひまわり通信」や、紙面広告など早期成約に  
向け幅広い広告活動を行います。

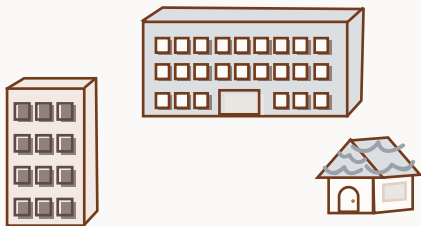


自社 HP ではスタッフブログも毎日更新

## STEP4

「買いたい」「借りたい」希望者  
様をご案内します—ご成約まで—

購入・賃貸希望のお客様を実際にお部屋へご案内致します。  
ご成約へと繋がるまでは、毎月の動きを「営業報告」として  
書面またはメールでお送りさせて頂いております。



ご不明な点などありましたらお気軽にご連絡下さいませ

■ 既に不動産業者さんへご依頼中でも「一般媒介契約」  
でお取り扱いできます。

■ 即金買取も行っております。お気軽にご相談下さい。  
※買取ができない場合もございますのでご了承下さい。



国土交通大臣(6)第4430号

株式会社ひまわり 山中湖店

Free Dial. 0120-30-1555

Tel. 0555-62-5525

Fax. 0555-62-5527

HIMAWARI (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者