

シャンボール箱根湯本

価格：1,180万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72542

間取り	2DK（洋室約5.5畳 和室約6畳 DK約8畳）
壁芯面積	50.74m <sup>2</sup> （15.34坪） / バルコニー面積 6.05m <sup>2</sup>
階数・向き	5階 / 6階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★箱根湯本駅から徒歩で約5分。周辺に飲食店やコンビニがある好立地な場所にあるマンションです。お部屋のバルコニーからも箱根湯本駅前商店街の町並みを楽しめます。自主管理物件なので、月々のランニングコストを抑えることができます。ペットも2匹まで相談可能です。（規約あり）現在スケルトンリフォーム中。内覧予約はお気軽にどうぞ！

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 18,514円（月額）、月額合計 / 18,514円
税金等	固定資産税 / 約54,800円（R5年度）、登録免許税 / 約92,400円、不動産取得税 / 約123,900円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町湯本690番地1、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約350m 徒歩で約5分、竣工 / 1981年（昭和56年）01月、施工 / 池田忠工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 23戸、管理会社 / シャンボール箱根湯本管理組合（自主管理）、管理員 / 不在、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 【備考】ペット / 可 2頭まで可 成長時の体長が100cm未満である小型犬、猫、テレビ / 地デジ対応、ネット / VDSL（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved