

# フジタ第8箱根山マンション

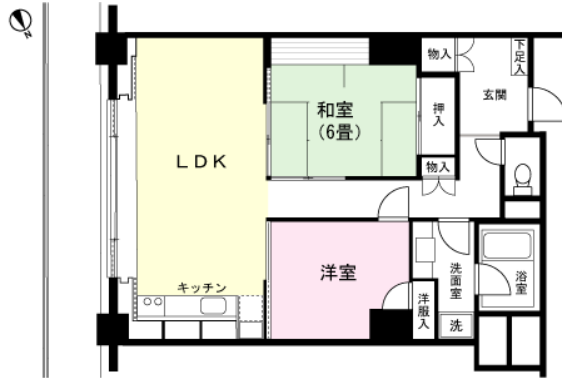
価格：580万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72555

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 LDK)
壁芯面積	69.25m <sup>2</sup> (20.94坪) / バルコニー なし
階数・向き	7階/7階建 (地下1階付) 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★最上階の7階、リビングの窓から明神ヶ岳の大文字焼きが見えるお部屋です！マンション敷地内は自然豊かで、春は新緑、秋は紅葉と四季の変化を楽しめます。コンビニやバス停も徒歩圏にあり過ごしやすく、お部屋の浴室で温泉を堪能できます。ご定住、リゾートどちらでもご利用しやすいお部屋です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 23,884円 (月額)、修繕積立金 / 9,700円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 45,134円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税 / 約103,600円 (R6年度)、登録免許税 / 約135,900円、不動産取得税 / 約196,900円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地1、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1981年 (昭和56年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 85戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、コインロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL (戸別契約)、その他 / 登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved