

# グランドウイング舞子高原

2年賃料：60,000円/月 (2年間)

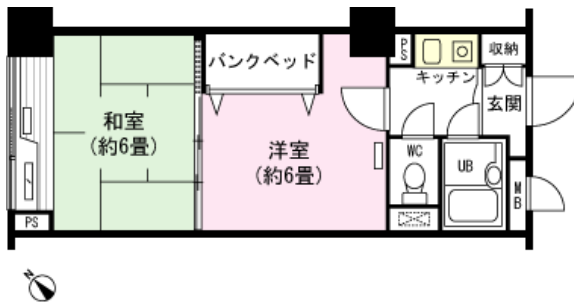
短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90187

間取り	2K
壁芯面積	35.52m <sup>2</sup> (10.74坪) / バルコニー なし
階数・向き	11階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
リフォーム内容	※2020.12月 畳表替、襖貼替済
営業担当コメント	※電子タバコは喫煙可 ※引渡しは2024年6月以降になります。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋外：平置264台（無料）、屋内：平置62台（無料）※定住者及び月に15日以上利用の場合は500円/月（屋内・エントランス前駐車場は使用不可）※2台目（屋外駐車場のみ）は駐車時間に関係なく1,000円/3日（年末年始・お盆期間・ゴールデンウィーク・2月3連休等は2台目利用禁止）
賃料以外の負担金	水道基本料3,276円/月（水道使用料は終了時実費精算）、共用部施設特別使用料500円/月（定住者及び月15日以上の利用者）、室内清掃費用25,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（120,000円）、礼金1ヶ月（60,000円）、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料66,000円（税込）
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（70,000円）、礼金1ヶ月（70,000円）、損害保険9,500円/年～、仲介手数料77,000円（税込） 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時（礼金30,000円、再契約時仲介手数料66,000円（税込））、短期契約（礼金35,000円、再契約時仲介手数料77,000円（税込））
保証料	2年契約の保証料30,000円、短期契約の保証料35,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして、特記事項※電子タバコは喫煙可、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年24時間（無休・18時～翌9時までは夜勤対応） 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved