

## ロイヤルプラザ湯沢

2年賃料：65,000円/月 (2年間)

短期賃料：105,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90232

間取り	1LDK
壁芯面積	40.04m <sup>2</sup> (12.11坪) / バルコニー なし
階数・向き	3階 / 12階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※窓枠クーラー設置あり ※2017.11月 温水器交換済 ※2021.7月 IHコンロ・温水洗浄便座交換済
リフォーム内容	※2021.7月 全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替、半畳畳に交換済
営業担当コメント	家具家電付き、スマートロック、スマートホーム対応のきれいなお部屋です！足湯のある運動公園が近く、散歩やスポーツを楽しみたい方にもおすすめです。徒歩圏内に岩原スキー場・コンビニあり。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



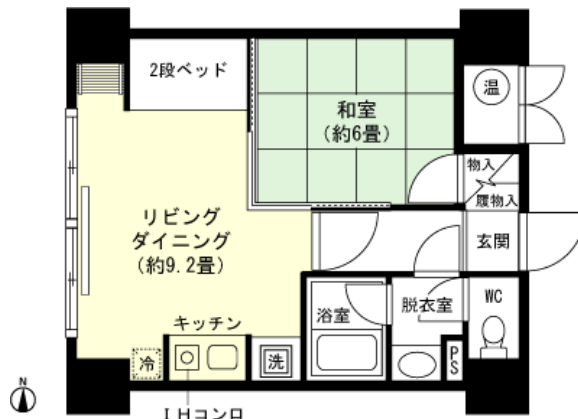
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋内27台・屋外56台 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,210円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (130,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料71,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (105,000円)、礼金1ヶ月 (105,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料115,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金32,500円、再契約時仲介手数料71,500円(税込))、短期契約(礼金52,500円、再契約時仲介手数料115,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料32,500円、短期契約の保証料52,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 09月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 月、木～日曜9時～17時、火曜9時～15時 水曜定休他休日あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年5月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved