

松月ビル 3階北側

2年賃料：80,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

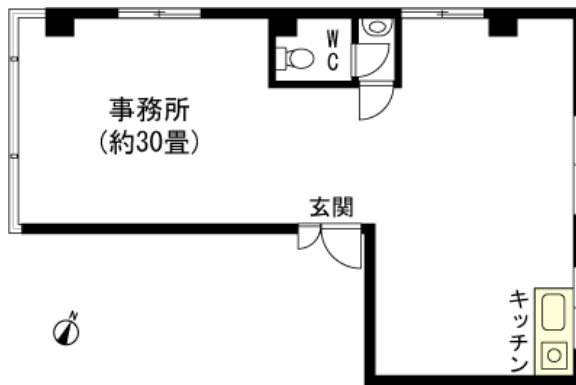
株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92271

間取り	ワンルーム 約30畳
壁芯面積	55.45m <sup>2</sup> (16.77坪)
階数・向き	3階部分 / 3階建、南西・北西・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / なし (ガス・個別設置可能)、暖房 / なし (個別設置可能)、冷房 / なし (個別設置可能)

越後湯沢駅より徒歩約1分、キッチン・トイレ・洗面付き事務所用物件です。



駐車場	あり (有料) 月額16,500円 空き状況確認必要
賃料以外の負担金	室内清掃費用実費 (退去時に敷金から差し引きます)、町内会費 (店舗・事業所) 30,000円/年、水道開閉栓手数料1,000円、電気、上下水道、ガス、灯油、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (160,000円)、礼金1ヶ月 (80,000円)、損害保険 28,000円/2年～、仲介手数料 不要
取引関連情報	契約の種類 / 普通賃貸借契約、取引態様 / 貸主、現況 / 空室、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 住所 / 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2448番地、交通 / JR上越新幹線「越後湯沢駅」約80m 徒歩で約1分・湯沢温泉街に面す、セブンイレブン隣接、竣工 / 1989年 (平成元年) 05月、構造 / 鉄骨造3階建、総戸数7戸 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2023年10月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09:00～17:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved