

## 西武ヴィラ苗場クリスタル1号館

価格：20万円

株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 26533

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約10.6畳)
壁芯面積	49.02m <sup>2</sup> (14.82坪) / バルコニー なし
階数・向き	7階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
補足事項	※こちらのお部屋タイプはエアコン・窓枠クーラーの設置ができません
所有者様のコメント	エレベーターから近い場所に位置し、長い廊下を歩く必要がありません。天袋付きの押入れ、バス・トイレ・洗面室別、洗濯機置場ありで長期滞在の利用もおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



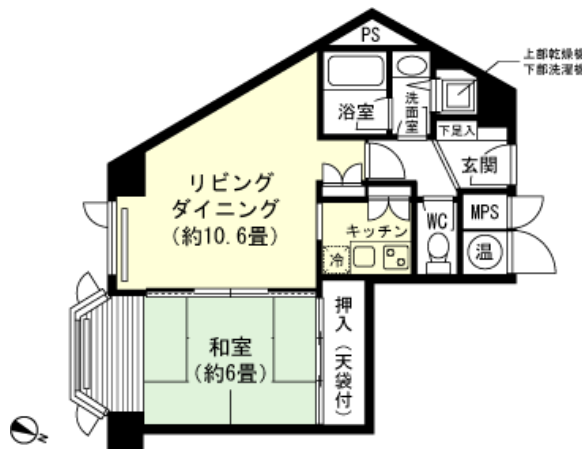
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 13,200円 (月額)、修繕積立金 / 4,900円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、スプリンクラー代 / 0円 (月額)、月額合計 / 19,486円 ※11階以上の住戸にはスプリンクラー代が管理費に加算されます。
購入時一時金	特別積立金 / 350,000円
税金等	固定資産税 / 約61,900円 (R3年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約89,100円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 11,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字横川3番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約22.9km 車で約35分・関越自動車道「月夜野IC」約30.2km 車で約46分、竣工 / 1992年 (平成4年) 06月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 533戸、管理会社 / (株)エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (各住戸に有線LAN配線済)、エントランスホールで無線LAN利用可 (6時～22時・無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月23日 次回更新予定日 : 2024年4月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved