

間取り	ワンルーム（洋室約8.1畳）
壁芯面積	19.28m ² （5.83坪） / パルコニー面積 2.83m ²
階数・向き	2階 / 6階建 北東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
所有者様のコメント	自然に囲まれ、冬はウィンタースポーツ、夏山登山にロックフェス、秋は紅葉もすばらしく、魅力のある苗場エリア。お部屋はコンパクトなサイズで年間の維持費を抑えたい方におすすめです。バルコニー付きで家庭用エアコンの設置も可能、レジャーの拠点にいかがでしょうか。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



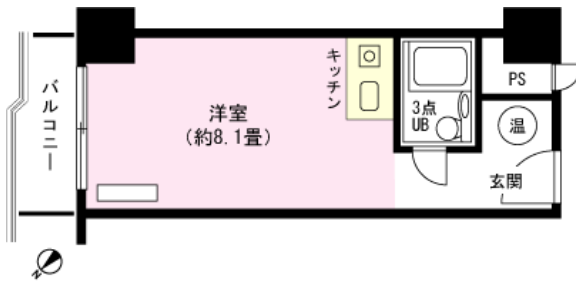
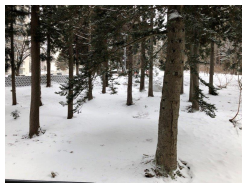
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,600円（月額）、修繕積立金 / 1,700円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 10,686円
税金等	固定資産税 / 約15,200円（R3年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約22,200円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 5,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとして

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.5km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1978年（昭和53年）11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 285戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ（プロパン）、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月10日 次回更新予定日：2024年5月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved