

## ライオンズマンション越後湯沢

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29074

間取り	1K (和室約8畳)
壁芯面積	32.84m <sup>2</sup> (9.93坪) / バルコニー なし
階数・向き	1階 / 16階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※2019.10月 FF灯油ファンヒーター交換済
リフォーム内容	※2022.11月 和室壁クロス・襖貼替、畳交換済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



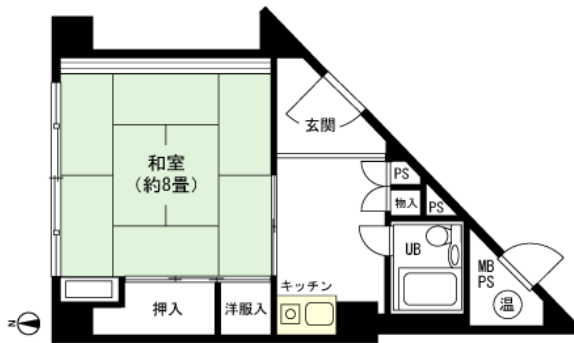
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,400円 (月額)、修繕積立金 / 3,284円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、月額合計 / 18,894円
税金等	固定資産税 / 約40,000円 (R4年度)、町民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約58,600円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 82,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間2557番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約430m 徒歩で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 200戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可 (※ただし一時的な持込のみ。飼育は不可)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり・3階ラウンジは無線LAN利用可 (フリースポット)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved