

間取り	2DK (和室約6畳 和室約6畳 DK約7.1畳)
壁芯面積	47.44m <sup>2</sup> (14.35坪) / バルコニー面積 5.60m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 16階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式・温風式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
補足事項	※温水洗浄便座設置あり
リフォーム内容	※2017.10月 洗面台交換済
所有者様のコメント	南東向きの日当たりが良好で、山々の景色、樹木、冬には白銀のゲレンデが眼下に広がり、四季を通じて自然を満喫できる一室でした。夏には近くを流れる小川のせせらぎを聞きながら涼しい避暑地。目の温泉秘湯貝掛温泉が程近いです。※特別積立金12万円は精算不要です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



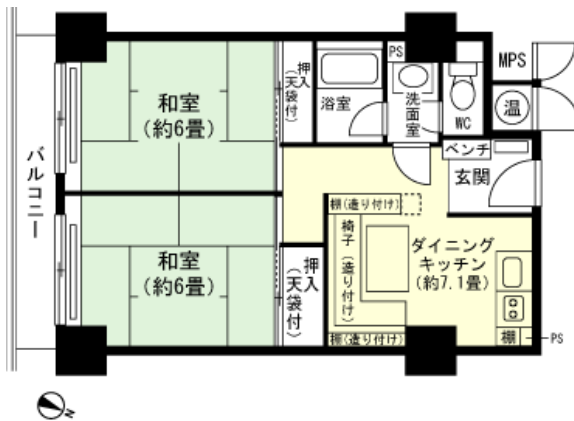
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,100円 (月額)、修繕積立金 / 3,900円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、月額合計 / 19,386円
購入時一時金	特別積立金 / 0円
税金等	固定資産税 / 約50,500円 (R4年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約72,800円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 5,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年 (昭和58年) 10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ (一部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575