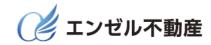
価格:60万円



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 29884

間取り	2 D K (和室約6畳 和室約6畳 D K 約7.3畳)
壁芯面積	52.80m²(15.97坪) / バルコニー面積 2.61m²
階数・向き	3階 / 13階建 東・南向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式石油暖房機、冷房/なし(ただしエアコン設置可能)
補足事項	※電気温水器故障中

























温泉 111 投資















管理費等	管理費 / 26,900円(月額)、修繕積立金 / 5,860円(月額)、水道基本料 / 1,210円(月額)、下水道基本料 / 1,650円(月額)、月額合計 / 35,620円
税金等	固定資産税 / 約60,400円(R4年度)、 町県民税 / 4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 登録免許税 / 約88,200円、 不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 33,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子150番地4、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年(平成元年)10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸教 / 108戸、管理会社 / 株式会社エンゼル(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・B S 対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、2F 多目的ルームで無線LAN利用可能

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月14日 次回更新予定日 : 2024年5月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。