フォレストヒルズ石打

価格:**598**万円



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 29951

間取り	2LDK (和室約6畳 洋室約6.9畳 LDK約13畳)
壁芯面積	69.81m²(21.11坪) / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 13階建 南西・西・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし(窓枠クーラー設置可)
補足事項	※IHコンロに交換済、温水洗浄便座・窓枠クーラー(和室・2021年製、洋室・2018年製)設置あり、暖房 機(和室・2022.3月製、リビング・2006年製)交換済
リフォーム内容	※2023.11月 リビング・洋室のカーペット貼替済







































管理費 / 35,000円(月額)、修繕積立金 / 7,290円(月額)、温泉使用料 / 1,019円(月額)、水道基本料 / 2 管理費等 ,453円(月額)、月額合計 / 45,762円 固定資産税 / 約89,500円(R2年度)、市県民税 / 4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 税金等 登録免許税 / 約130,300円、 不動産取得税 / 約260,000円 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 263,340円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含むものとしま 取引関連情報 す

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約 3分、竣工 / 1990年(平成2年) 11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社古原組、構造 / 鉄骨 / 鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 株式会社で吹ハウジングサービス(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】 駐車場(無料)、 駐輪場、 温泉大浴場(加温・循環ろ過)、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック 【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・B S 対応、 ネット / 光回線(FTTH、戸別契約)、 その他 / ■可燃ごみは南魚沼市指定のごみ袋使用(個人で購入・フロント販売あり) ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日: 2024年5月11日 次回更新予定日: 2024年5月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。