

間取り	1LDK+S (和室約10畳 LDK約17畳 サービスルーム約8畳)
壁芯面積	89.33m <sup>2</sup> (27.02坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階/14階建 南西・北西向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/電気パネルヒーター、冷房/なし
補足事項	*2020.5月 電気温水機器交換済
所有者様のコメント	苗場スキー場側に面している所以冬の花火を楽しめます。景色も良く、一年通して楽しめると思います。大浴場が24時間入れます。温水器も交換したばかりなので安心です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



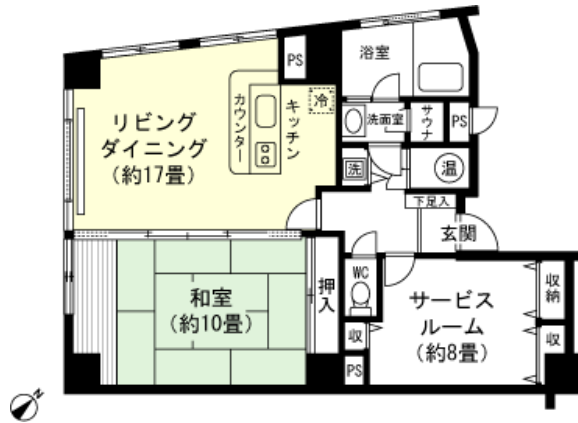
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費/36,990円(月額)、修繕積立金/8,040円(月額)、月額合計/45,030円
税金等	固定資産税/約114,600円(R4年度)、町県民税/5,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約165,500円、不動産取得税/約330,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/99,000円、現況/定住、引渡時期/相談、家具・備品/含まないものとします

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国石堂160番地・他2、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分、竣工/1990年(平成2年)11月、施工/鉄建建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/234戸、管理会社/株式会社エンゼル(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、沸かし湯大浴場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/可(犬・猫のみ合計3匹まで)、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)\*契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00/定休日：毎週火曜日・水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved