

間取り	3LDK（和室6畳 和室4.5畳 洋室約8.6畳 LDK）
壁芯面積	94.28m ² （28.51坪） / パルコニー面積 29.23m ²
階数・向き	14階 / 28階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ライトコート9.20㎡



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



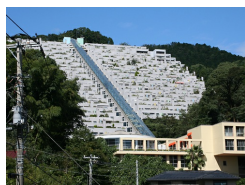
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,188円（月額）、修繕積立金 / 12,766円（月額）、水道基本料 / 5,443円（月額）、温泉・クア利用料（任意） / 30,800円（月額）、月額合計 / 79,197円
購入時一時金	温泉使用預託金（任意） / 1,500,000円、海音クラブ入会金（任意） / 550,000円
税金等	固定資産税 / 約117,500円（R3年度）、別荘税 / 93,800円（年額）、登録免許税 / 約160,500円、不動産取得税 / 約310,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 719,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1739番地34、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.2km 車で約3分・※別運営のクアハウス棟入口まで（要預託金契約）27階正面玄関まで約2.7km 車で約9分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 大成建設株式会社他JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造28階建、総戸数 / 279戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、戸別温泉（引き込み可）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / セブンイレブン出張販売 毎週月・金曜日の昼12時から約30分間

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved