

間取り	1LDK (洋室 LD約18.9畳 K)
壁芯面積	74.49m <sup>2</sup> (22.53坪) / バルコニー面積 10.18m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階/16階建 B棟 南東向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
リフォーム内容	2019年5月 リフォーム済み



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



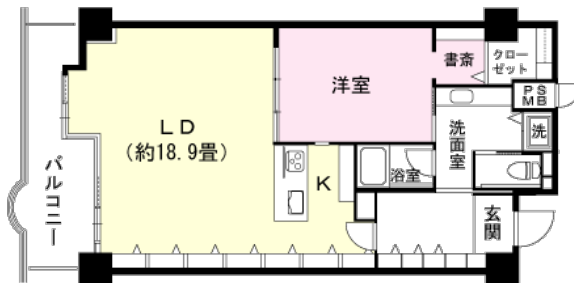
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/68,980円(月額)、修繕積立金/19,120円(月額)、水道基本料/2,616円(月額)、温泉料・有線使用料/4,100円(月額)、月額合計/94,816円 ※管理費メンバー1名追加の場合 41,000円/月追加
購入時一時金	温泉保証金/400,000円、預かり保証金/800,000円、メンバー追加の場合40万円/一人追加 ■登録料 330,000円(無返還)
税金等	固定資産税/約152,500円(R4年度)、別荘税/74,500円(年額)、登録免許税/約192,500円、不動産取得税/約280,100円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/660,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/含まないものとする

【物件概要】所在地/熱海市伊豆山794番地7、交通/JR東海道本線「熱海駅」約2.2km 車で約6分・「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「前鳴沢」下車 徒歩約1分、竣工/1992年(平成4年)02月、施工/清水建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数/165戸、管理会社/中銀インテグレーション株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/公営水道、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット/不可、テレビ/BS・CS・CATV対応、ネット/ADSL、その他/入居条件あり  
※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階/JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved