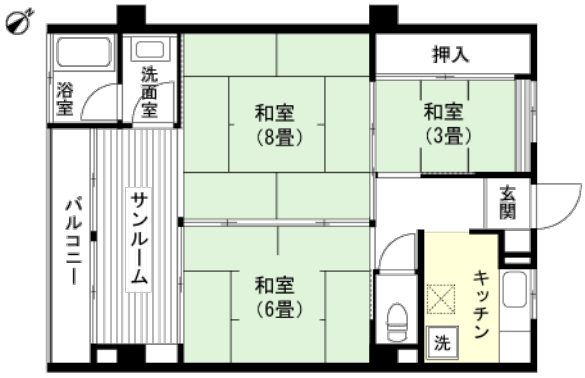
熱海アビタシオン　第５号棟

価格：150万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56091

間取り	３Ｋ＋Ｓ （和室8畳　和室6畳　和室3畳　キッチン　サンルーム　）
公簿面積	52.65m² （15.92坪）　/　バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 4階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 各戸別設置、冷房 / 各戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 15,710円（月額）、 修繕積立金 / 7,910円（月額）、 温泉維持費 / 5,000円（月額）、 水道料 / 2,500円（月額）、 共用電気基本料・組合費・地震保険料 / 3,153円（月額）、 月額合計 / 34,273円
購入時一時金	温泉名義書換料 / 500,000円
税金等	固定資産税 / 約59,900円（R4年度）、 別荘税 / 43,700円（年額）、 登録免許税 / 約83,200円、 不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 82,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山742番地、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3.4km　バスで約10分、バス停「伊豆山小学校」下車 徒歩で約3分、 竣工 / 1973年（昭和48年）01月、 施工 / 大末建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、 総戸数 / 22戸、 管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 熱海ガス、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 戸別温泉　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 その他 / ※５号棟エレベーターなし テレビ環境BS.CSは戸別契約 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月14日　次回更新予定日 ： 2024年5月21日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151
株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved