

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約8.3畳 LDK約18.5畳）
壁芯面積	76.82㎡（23.23坪） / バルコニー面積 13.10㎡
階数・向き	9階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年12月 給湯器交換済み



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,900円（月額）、修繕積立金 / 10,890円（月額）、水道基本料 / 5,443円（月額）、月額合計 / 48,233円
税金等	固定資産税 / 約136,000円（R5年度）、別荘税 / 60,600円（年額）、登録免許税 / 約178,000円、不動産取得税 / 約340,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,171,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市西山町45番18、交通 / JR伊東線「来宮駅」約400m 徒歩で約5分・JR東海道本線「熱海駅」より 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）12月、施工 / 駿河建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 113戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved