

間取り	1LDK (和室8畳 LDK)
壁芯面積	78.50m <sup>2</sup> (23.74坪) / バルコニー面積 9.94m <sup>2</sup>
階数・向き	10階/11階建 南東向き
基本設備	給湯/セントラル温水給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/個別設置、冷房/個別設置
補足事項	階数は登記簿上となります(呼称階:4階・9階なし) ※この部屋は管理費メンバー追加料が他の部屋と違います(9,200円/月)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/61,000円(月額)、修繕積立金/10,000円(月額)、水道基本料/2,616円(月額)、白石会/4,000円(年額)、月額合計/73,616円 ※管理費メンバー1名追加 5,200円/月
購入時一時金	預かり保証金/700,000円、メンバー登録料1名分(税込)/330,000円、メンバー登録料:メンバー一人追加ごとに165,000円
税金等	固定資産税/約93,800円(H2024年度)、別荘税/66,200円(年額)、登録免許税/約112,600円、不動産取得税/約166,500円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/55,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/一部撤去

【物件概要】所在地/熱海市上多賀962-1、交通/JR東海道本線「熱海駅」約5.6km 車で約10分・「熱海駅」よりバスで約20分 バス停「中銀ライフケア前」下車 徒歩約1分 JR伊東線「伊豆多賀駅」より約1.2km 徒歩約16分、竣工/1973年(昭和48年)08月、施工/安藤建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数/146戸、管理会社/中銀インテグレーション株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/市営水道、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、沸かし湯大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。登記簿上の構造は地上11階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年5月2日 次回更新予定日: 2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階/JR熱海駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved