

自然郷別荘地 熱海台4次

価格：450万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 55514

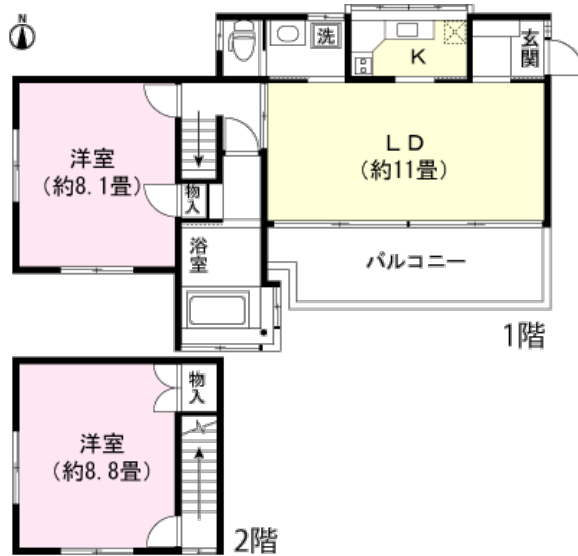
|       |   |
|-------|---|
| 土地面積  | 750m <sup>2</sup> (226.87坪)                     |
| 建物面積  | 70.42m <sup>2</sup> (21.30坪)                    |
| 間取り   | 2LDK  |
| 築年/構造 | 1981年(昭和56年)06月 / 築43年 / 木造石綿セメント板・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て |
| 設備概要  | 電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽   |



戸別



海の眺望



|        |   |
|--------|---|
| 管理費    | 9,965円(月額)  |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R2年度) / 約36,500円、登録免許税 / 調査中、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 214,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談       |

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約8.5km 車で約21分、竣工 / 1981年(昭和56年)06月 / 築43年、構造 / 木造石綿セメント板・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法 土砂災害(特別)警戒区域・急傾斜地の崩壊 【備考】管理費119,570円/年(個人)・291,830円/年(法人) 建物面積：1階51.77㎡・2階18.65㎡ ※温泉未契約 ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式 [温泉契約] プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料(譲渡等) 55,000円/口

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved