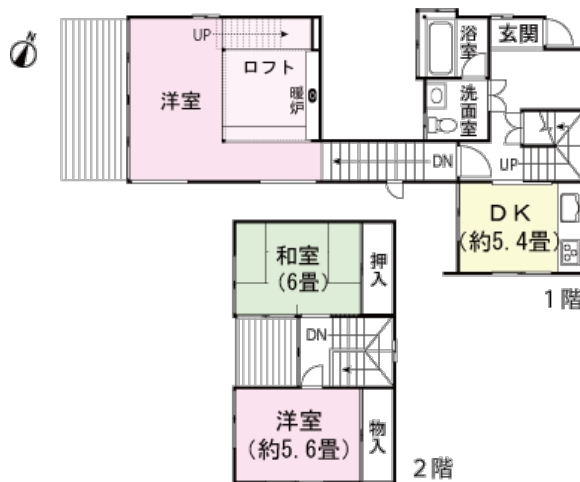


土地面積	536m <sup>2</sup> (162.13坪)
建物面積	95.64m <sup>2</sup> (28.93坪)
間取り	3DK+ロフト
築年/構造	1973年(昭和48年)05月 / 築51年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気/東京電力(株)、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、排水/個別浄化槽
リフォーム内容	2013年7月 外壁・屋根塗装



戸別



管理費	5,665円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/静岡県熱海市上多賀、交通/東海道本線「熱海駅」約7.8km 車で約20分、竣工/1973年(昭和48年)05月 / 築51年、構造/木造石綿セメント板葺2階建、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/(株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場/車庫あり(1台分)、地目/山林、地勢/傾斜地、道路/西、私道負担/無し、建ぺい率/30%、容積率/150%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/第2種風致地区 建築基準法第22条区域 宅地造成等規制法 【備考】管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) 建物面積：1階58.38㎡・2階37.26㎡ ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり ■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項/[管理費]年払制[区画名義変更料]9,900円/1区画[温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式[温泉契約]プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中で利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円/口

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved