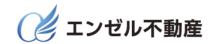
価格:**530**万円



株式会社エンゼル不動産 熱海店 0557-85-5151 問合せ番号 56065

土地面積	228.88m² (69.23坪)
建物面積	31.44m² (9.51坪)
間取り	1 K
築年 / 構造	1972年(昭和47年)12月 / 築52年/鉄骨造陸屋根平家建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2022年1月:基礎鉄骨塗装・ベランダ下補強・水栓交換 2022年2月:浴室リフォーム 2023年6月:外階段 設置













管理費	5,005円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額)/約15,700円、登録免許税/調査中、別荘税 (年額)/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 240,900円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする

【物件概要】 所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約7.6km 車で約20分、竣工 / 1972年(昭和47年)12月 / 築52年、構造 / 鉄骨造陸屋根平家建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%。高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 22条区域 宅地造成等規制法 土砂災害警戒区域内 がけ条例 【備考】管理費60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / 管理費(年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式 [温泉契約 プランA:温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 ブランB:初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料:5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間:10年) ◆温泉受湯権名義変更料 (譲渡等) 55,000円/

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。