

# 熱海市昭和町 店舗付きビル

価格：3,980万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56150

土地面積	70.92m <sup>2</sup> (21.45坪)
建物面積	278.77m <sup>2</sup> (84.32坪)
間取り	店舗+住居6部屋
築年 / 構造	1972年(昭和47年)10月 / 築52年 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
リフォーム内容	2017年外壁塗装・屋上防水工事済
営業担当コメント	観光スポットでもある起雲閣(熱海市の指定有形文化財)近くで、スーパー・病院・郵便局・ドラッグストア・個人店舗も徒歩圏内と便の良い立地です。1Fは店舗・2F~5Fは住居空間となっており、貸し出して賃貸にすることも可能。



間取り画像 準備中

管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,379,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市昭和町、交通 / JR伊東線「来宮駅」車で約5分、竣工 / 1972年(昭和47年)10月 / 築52年、構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、用途地域 / 近隣商業地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 80%、容積率 / 400%、高さ制限 / 31m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種高度地区・防火地域 / げ条例・熱海市景観条例・熱海市まちづくり条例 / 土砂災害警戒区域(土石流) 【備考】1F: 63.84m<sup>2</sup>、2F: 60.48m<sup>2</sup>、3F: 60.48m<sup>2</sup>、4F: 60.48m<sup>2</sup>、5F: 33.49m<sup>2</sup> ※1F店舗、2F~4F: 5部屋、5F: 1部屋+屋上、特記事項 / 温泉引き込み可能(別途引込費用必要)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年4月29日 次回更新予定日: 2024年5月6日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved