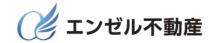
熱海市昭和町 店舗付きビル

価格:3,980万円



株式会社エンゼル不動産 熱海店 0557-85-5151 問合せ番号 56150

土地面積	70.92m² (21.45坪)
建物面積	278.77m² (84.32坪)
間取り	店舗+住居6部屋
築年/構造	1972年(昭和47年)10月 / 築52年 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
リフォーム内容	2017年外壁塗装・屋上防水工事済
営業担当コメント	観光スポットでもある起雲閣(熱海市の指定有形文化財)近くで、スーパー・病院・郵便局・ドラッグストア ・個人店舗も徒歩圏内と便の良い立地です。1Fは店舗・2F~5Fは住居空間となっており、貸し出して賃貸に することも可能。









管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、別荘税 (年額)/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,379,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県熱海市昭和町、 交通 / JR伊東線「来宮駅駅」車で約5分、 竣工 / 1972年(昭和47年)10月 / 築52年、 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、 用途地域 / 近隣商業地域、 権利の種類 / 所有権、 駐車場 / なし、 地目 / 宅地、 地勢 / 平坦、 道路 / 東、 私道負担 / 無し、 建ペい率 / 80%、 容積率 / 400%、 高さ制限 / 31m以内、 都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、 その他制限 / 第2種高度地区・防火地域 / がけ条例・熱海市景観条例・熱海市まちづくり条例 / 土砂災害警戒区域(土石流) 【備考】 1F:63.84㎡、2F:60.48㎡、3F:60.48㎡、4F:60.48㎡、5F:33.49㎡ ※1F店舗、2F~4F:5部屋、5F:1部屋+屋上、 特記事項 / 温泉引き込み可能(別途引込費用必要)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*・最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。