

土地面積	156m ² (47.19坪)
建物面積	59.61m ² (18.03坪)
間取り	3DK 和室 和室 洋室 DK
築年 / 構造	1983年 (昭和58年) 12月 / 築41年 / 木造瓦葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	海・花火を望みます。熱海駅より約3km 東海バス乗車約15分「一本松」下車徒歩約5分 駐車場はありませんが、近隣に月極駐車場があります。コンビニエンスストア：セブンイレブン熱海小嵐店まで約850m スーパー：マックスバリュエクスプレス熱海小嵐店まで約1km



海の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約28,600円、登録免許税 / 調査中、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 224,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市紅葉ガ丘町、交通 / JR伊東線「来宮駅」約2.4km 車で約9分、竣工 / 1983年 (昭和58年) 12月 / 築41年、構造 / 木造瓦葺2階建、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 22条指定区域 宅地造成等規制区域 土砂災害警戒区域内 かけ条例

【備考】建物面積：1階33.12㎡・2階26.49㎡ ※契約不適合免責

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved