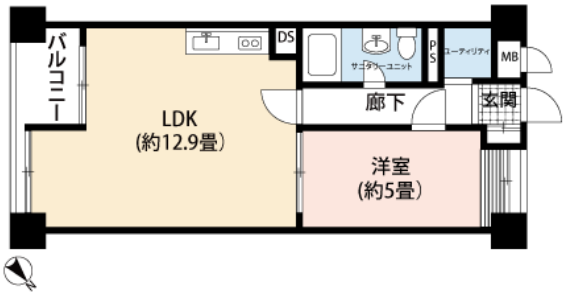
京王鴨川マンション

価格：480万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44364

間取り	１ＬＤＫ（洋室約5畳　LDK約12.9畳）
壁芯面積	47.25m²（14.29坪）　/　バルコニー面積 4.44m²
階数・向き	7階 / 11階建　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 11,100円（月額）、 修繕積立金 / 10,770円（月額）、 月額合計 / 21,870円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約43,000円（年額）、 市県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約61,400円、 不動産取得税 / 約122,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約224,400円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県鴨川市江見東真門4番地1、 交通 / 内房線「江見駅」約850m　徒歩で約11分、 竣工 / 1975年（昭和50年）05月、 施工 / 鹿島建設(株)、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、 総戸数 / 91戸、 管理会社 / (株)東急ｺﾐｭﾆﾃｨｰ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、 ガス / ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ集中供給方式、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 排水処理設備(浄化槽)　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月14日　次回更新予定日 ： 2024年5月21日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved