

フラワーコースト南房丸山

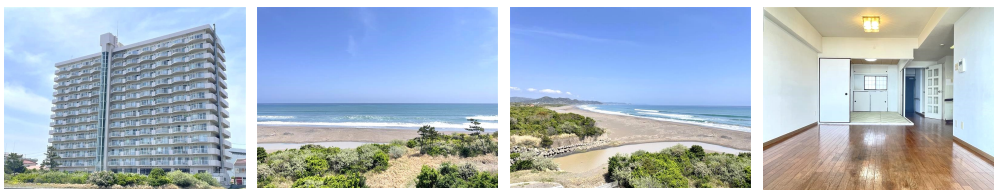
価格：750万円



株式会社エンゼル不動産  
 房総店 0120-00-1115  
 問合せ番号 44466

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約11.9畳)
壁芯面積	44.25m <sup>2</sup> (13.38坪) / パルコニー面積 7.00m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 15階建 (地下1階付) 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	IHコンロへ交換 (2023年2月) ・トイレの交換 (2023年6月) ・エアコンの交換 (2023年8月) ・洗面台交換 (2024年3月) ・台所電気交換、ふすま、床、クロスの張替え (2024年4月)

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 19,250円 (月額)、修繕積立金 / 7,080円 (月額)、水道基本料 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 27,330円
税金等	固定資産税 / 約50,100円 (R6年度)、市県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約71,500円、不動産取得税 / 約143,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 313,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市白子2698番地106、交通 / 内房線「千倉駅」約4.9km 車で約8分・内房線「南三原駅」より2.2km、車で2分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 前田建設工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / コミュニティ(株) (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権  
 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、ロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 定住者はペット不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
 〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
 営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
 © 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved