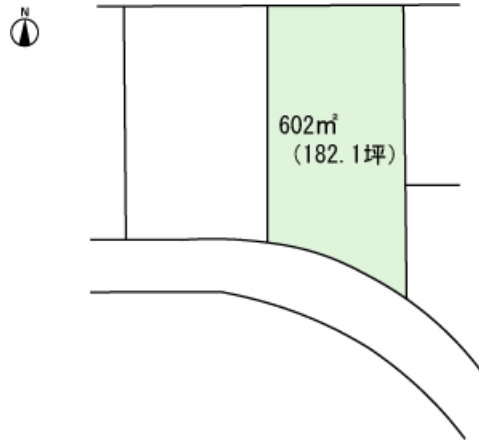


土地面積	602m ² (182.10坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	当社売主物件のため仲介手数料は不要です。別荘地の入口から比較的近い場所にあります。*当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	28,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R4年度) / 約27,400円、登録免許税 / 約42,000円、不動産取得税 / 約84,000円
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約8.6km 車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km 車で約23分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)東急コミュニティー、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 高さ制限は2階建てまで。自然公園法、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域 【備考】建物建築時に工事負担金等が必要です。詳細はお問い合わせください。、特記事項 / 管理費28,000円/年で、年払いになります。*記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物建築後は金額が変わります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555