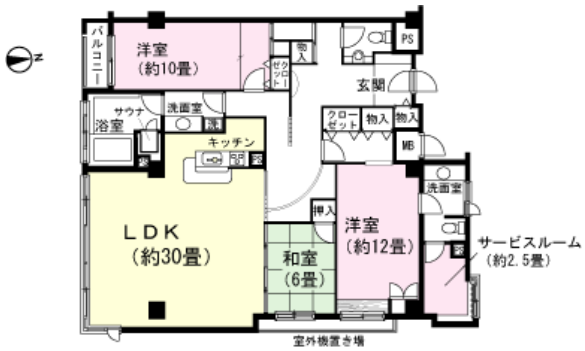
ダイアパレス富士忍野 B棟

価格：2,800万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63315

間取り	３ＬＤＫ＋Ｓ（和室6畳　洋室約10畳　洋室約12畳　LDK約30畳　サービスルーム約2.5畳）
壁芯面積	158.98m²（48.09坪）　/　バルコニー面積 2.70m²
階数・棟・向き	7階 / 8階建　B棟　南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件　エアコン設置・電気コンロをＩＨに交換済みです。
リフォーム内容	平成29年1月　玄関を二重扉、窓ガラスを二重サッシ、北側の浴室を書斎に変更、寝室からトイレへの通路作成
営業担当コメント	エントランスとの行き来がしやすいB棟上層階のお部屋です。リビングは圧巻の30畳！すべての窓ガラスを二重サッシにしています。各所に手すり設置済みです。

温泉　戸別　**大浴場**　**温水**　屋外　海の眺望　**山の眺望**　**テニス**　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 43,400円（月額）、 修繕積立金 / 28,610円（月額）、 水道料 / 1,500円（月額）、 月額合計 / 73,510円 水道料金は毎年9月末に水道使用量を確認し、10月分以降の料金が決定されます。
税金等	固定資産税 / 約204,100円（R5年度）、 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約293,700円、 不動産取得税 / 約564,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約990,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まず

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡忍野村忍草字平山々尾田陰2674-1、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約5.8km　車で約9分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.2km　車で約7分・中央高速バス「四季の杜おしの公園前」停留所より約510m、徒歩約7分。、 竣工 / 1991年（平成3年）10月、 施工 / 株式会社間組・富士ハウス工業株式会社共同企業体、 構造 / 11階建、 総戸数 / 214戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 吉田ガス（プロパン）、 飲用水 / 公共上水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 屋内プール、 オーナー専用ゲストルーム、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 相談（※詳細はお問い合せください）・持ち込み可能なペットは抱きかかえられる犬及び猫（合計で2頭以内）定住者は不可。、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＡＴＶ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 大浴場・屋内プール等については年間スケジュールがございますので、詳細はお問い合わせください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月28日　次回更新予定日 ： 2024年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved