

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約11.5畳 LDK約18畳）
公簿面積	90.85m ² （27.48坪） / バルコニー面積 6.31m ²
階数・向き	3階 / 7階建（地下1階付） 西・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件エアコン設置済み。
リフォーム内容	和室を除いてペアガラスに交換済み、給湯器交換2011年実施
営業担当コメント	共用施設は大浴場・屋内プール・テニスコート・バーベキューガーデンがあり、リゾートライフを満喫できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



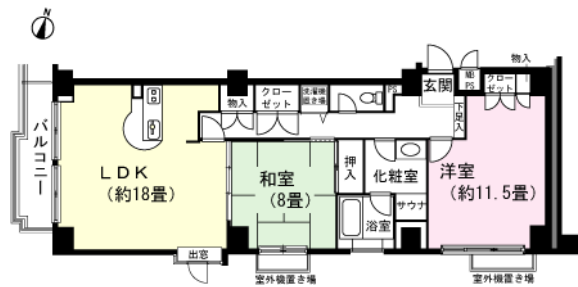
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,350円（月額）、修繕積立金 / 9,270円（月額）、月額合計 / 37,620円
税金等	固定資産税 / 約84,500円（R5年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約121,200円、不動産取得税 / 約240,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約162,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字和田3128-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.9km 車で約6分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」（新宿発:約130分）停留所より約2.9km、車で約5分（徒歩37分）、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 大和建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、コミュニティホールで無線LAN利用可、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved