

# ヴィラ芙蓉台 D棟

価格：100万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63648

間取り	1LDK (洋室約4.2畳 LDK約10.2畳)
壁芯面積	28.19m <sup>2</sup> (8.52坪) / バルコニー面積 5.20m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階/4階建 D棟 南向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/ガス暖房、冷房/戸別設置
営業担当コメント	「芙蓉台別荘地」敷地内のマンションです。別荘地入口には24時間守衛さんがいて、セキュリティにも定評があります。管理費等は1年分一括前払いで、合計143,423円/年となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/7,536円(月額)、修繕積立金/2,600円(月額)、土地賃借料/21,795円(年額)、水道基本料(2ヶ月)/3,047円(月額)、月額合計/13,183円 当マンションは、管理費等1年前払い制となります。 購入時、水道使用名義変更料22,000円がかかります。
税金等	固定資産税/約11,600円(R4年度)、村県民税/4,500円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約16,600円、不動産取得税/約33,300円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/55,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字水ノ元2918-4、交通/富士急行線「富士山駅」約14.1km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.2km 車で約17分、竣工/1972年(昭和47年)07月、施工/間組、構造/鉄筋コンクリート造4階建、総戸数/236戸、管理会社/芙蓉台サービス株式会社(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/借地権 残存期間 2035年4月9日まで 【設備概要】電気/東京電力、ガス/ミツウロコ(プロパン)、飲用水/私設水道(井水)、排水/集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料) 【備考】ペット/相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線なし(個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他/・CATVは戸別契約となります。詳細はお問合せ下さい。・当マンションはエレベーターはありません。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved