

## アロージュ山中湖 A棟

価格：360万円

株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63715

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約15.7畳)
壁芯面積	62.01m <sup>2</sup> (18.75坪) / バルコニー面積 4.14m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階/7階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	高台にあるA棟は2階といえども見晴らしはよいです。室内は収納が豊富です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



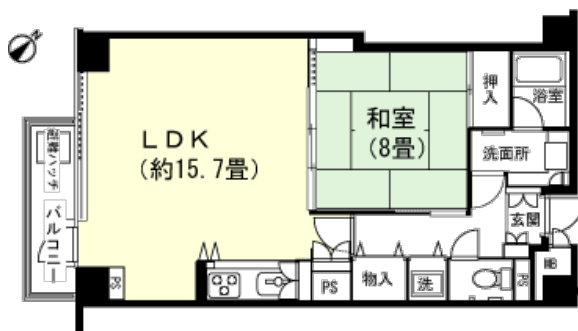
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,870円 (月額)、修繕積立金 / 6,280円 (月額)、CATV使用料 / 1,680円 (月額)、月額合計 / 24,830円
税金等	固定資産税 / 約63,500円 (R5年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約91,000円、不動産取得税 / 約181,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 180,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字吉政683番58、交通 / 富士急行線「富士山駅」約16.2km 車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10.1km 車で約16分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約26分、竣工 / 1991年 (平成3年) 07月、施工 / 西松建設株式会社・東亜建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 66戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CA TV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved