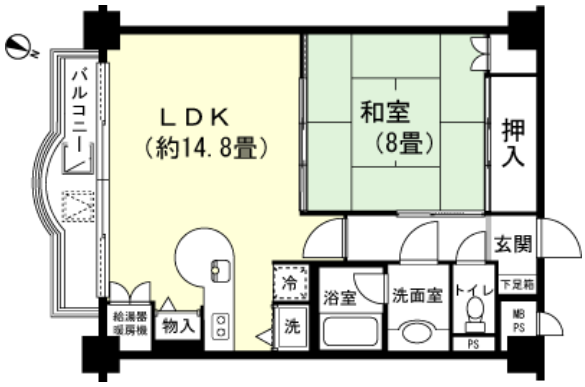
ファミール・ヴィラ山中湖 ２番館

価格：350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63748

間取り	１LDK （和室8畳　LDK約14.8畳）
壁芯面積	53.55m² （16.19坪）　/　バルコニー面積 5.56m²
階数・向き	1階 / 5階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水温風暖房機、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 20,800円（月額）、 修繕積立金 / 5,360円（月額）、 水道基本料 / 900円（月額）、 CATV / 1,680円（月額）、 月額合計 / 28,740円
税金等	固定資産税 / 約56,700円（R5年度）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約81,700円、 不動産取得税 / 約160,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 176,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字東姥ノ懐505番地6、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.1km　車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分、 竣工 / 1992年（平成4年）03月、 施工 / 株式会社淺沼組東京本店、 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、 総戸数 / 111戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / サイサン（プロパン）、 飲用水 / 山中簡易水道、 排水 / 公共下水　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 スポーツルーム、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＡＴＶ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、ロビーにてWiFi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年4月29日　次回更新予定日 ： 2024年5月6日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555
株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved