

間取り	1LDK (洋室約5.2畳 LDK約19.5畳)
壁芯面積	55.64m ² (16.83坪) / バルコニー面積 3.55m ²
階数・棟・向き	5階 / 5階建 B棟 西・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / セントラルヒーティング、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和6年4月 キッチン換気扇交換、洗面室CF張替え、トイレ交換、インターホン交換、貯湯式ガス給湯器を給湯器に交換済み。
営業担当コメント	当社売主物件のため仲介手数料不要です。2LDKから1LDKに間取り変更していて、リビングが広がっています。最上階のお部屋からは富士山を望みます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



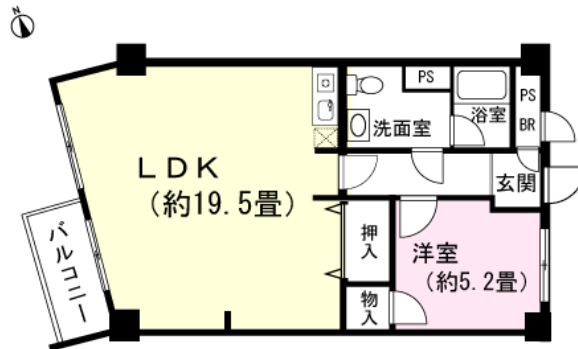
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,406円 (月額)、修繕積立金 / 7,881円 (月額)、水道基本料 / 350円 (月額)、暖房費 / 4,000円 (月額)、地代 / 1,669円 (月額)、月額合計 / 25,306円
税金等	固定資産税 / 約39,200円 (R5年度)、町県民税 / 5,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約56,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km 車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km 車で約20分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 05月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4,D棟3)階建、総戸数 / 169戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 借地権残存期間 2034年4月30日まで 地代は毎月管理費と合わせて徴収 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サガミシード (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 合同浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料) 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / D棟はエレベーターはありません。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved