

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約18.2畳）
壁芯面積	63.00m ² （19.05坪） / バルコニー面積 4.80m ²
階数・向き	1階 / 5階建（地下1階付） 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	便利な場所にありながら、近くには秩父宮記念公園など緑が多い静かな環境です。定住にもオススメです。春にはマンション前の道路を桜並木が彩ります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,680円（月額）、修繕積立金 / 8,400円（月額）、水道基本料 / 1,220円（月額）、月額合計 / 32,300円 水道料は20立法メートルまで基本料金に含まれます。20立法メートル以上は超過料120円（税抜）/立法メートルを現金で徴収。理事会役員は輪番制。就任拒絶の場合は組合運営協力金として月額2,000円を2年間負担する
税金等	固定資産税 / 約61,300円（R6年度）、市県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約98,000円、不動産取得税 / 約188,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県御殿場市東田中宇追出1417番地2、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約3.7km 車で約6分・東名高速道路「御殿場IC」約1.3km 車で約2分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / レモンガス（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、集会所、カラオケ、洗車場、ピリヤード台、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 景観重点地域・理事会役員は輪番制。就任拒絶の場合は組合運営協力金として月額2,000円を2年間負担する。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved