

ヴィラ芙蓉台 J棟

価格：180万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63795

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約14畳)
壁芯面積	43.74m ² (13.23坪) / パルコニー面積 7.88m ²
階数・棟・向き	4階/4階建 J棟 北西・南東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/ガス暖房、冷房/戸別設置
営業担当コメント	入会により芙蓉台別荘地のプレイランド利用可能です。リビングの窓からは富士山と山中湖を望みます。管理費等は1年分一括前払いで、合計197,481円/年となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,715円 (月額)、修繕積立金 / 3,079円 (月額)、土地賃借料 / 19,965円 (年額)、水道基本料 (2ヶ月) / 3,047円 (月額)、月額合計 / 17,841円 当マンションは、管理費等1年前払い制となります。 購入時、水道使用名義変更料22,000円がかかります。
税金等	固定資産税 / 約16,400円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約23,400円、不動産取得税 / 約47,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約99,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ノ元2918-15他、交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.1km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.2km 車で約17分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 09月、施工 / 間組、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 236戸、管理会社 / 芙蓉台サービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 残存期間 2025年4月28日まで 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 私設水道 (井水)、排水 / 集中浄化槽
【共用施設】駐車場 (無料) 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / CATVは戸別契約となります。詳細はお問合せ下さい。・当マンションはエレベーターはありません。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved