

# アドラーホルスト山中湖 A棟

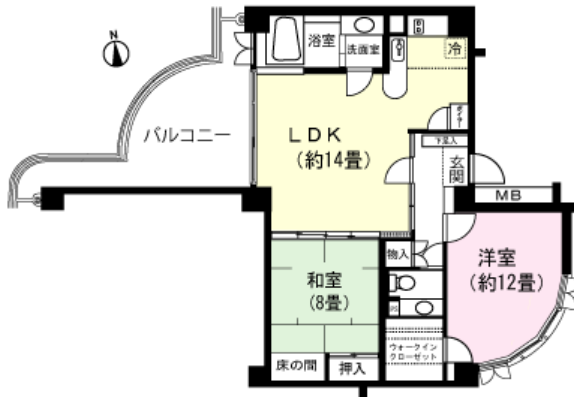
価格：1,080万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63799

間取り	2LDK (和室8畳 洋室約12畳 LDK約14畳)
壁芯面積	90.56m <sup>2</sup> (27.39坪) / バルコニー面積 18.63m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	4階/6階建(地下1階付) A棟 西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費/24,000円(月額)、修繕積立金/8,800円(月額)、月額合計/32,800円
税金等	固定資産税/約105,000円(年額)、村県民税/4,500円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約152,000円、不動産取得税/約304,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/422,400円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/含む

【物件概要】所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原545番地31、交通/富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工/1991年(平成3年)06月、施工/五洋建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造6階建、総戸数/81戸、管理会社/日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/ミツウロコ(プロパン)、飲用水/井水、排水/浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、ジャグジー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS・CATV対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved