

土地面積	710m <sup>2</sup> (214.77坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	敷地内古屋あり(木造亜鉛メッキ銅板平屋建て 1階84.29m <sup>2</sup> )、修繕し利用可能。現状有姿・契約不適合責任免責となります。水道基本料 +Aプラン月額330円/立方又はBプラン月額5,500円を選択可



戸別



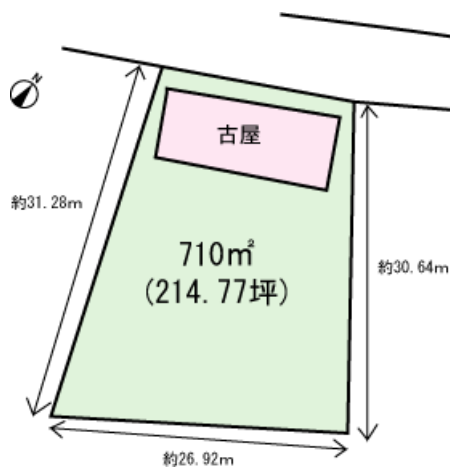
屋外



海の眺望



テニス



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	水道基本料金(月額) / 3,437円、温泉基本料(月額) / 14,300円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 55,000円、現況 / 古家あり、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4.8km 車で約17分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、地目 / 山林、地勢 / 緩斜面、道路 / 北西側幅員4mの私道に18m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 / 静岡県建築基準条例(がけ条例) 【備考】特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新\*10年以内の解除は15万円かかります ■温泉契約プランA: 温泉利用料金330円/立方メートル ■温泉契約プランB: 温泉利用料金 5,500円/月(制限なし)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月11日 次回更新予定日: 2024年5月18日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved