

# フジタ第3宇佐美マンション

価格：330万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 81186

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約6畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	62.94m <sup>2</sup> (19.03坪) / バルコニー面積 8.07m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/6階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	H26.給湯器設置 H27.ウォシュレット新設
営業担当コメント	バルコニー側に窓付きの浴室があり、温泉を引き込めば24時間温泉に入ることができます。キッチンカウンターは食卓にもなりますので、その分お部屋が広く使えます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,900円 (月額)、修繕積立金 / 12,530円 (月額)、水道基本料 / 1,650円 (月額)、月額合計 / 37,080円
税金等	固定資産税 / 約72,700円 (R6年度)、登録免許税 / 約86,900円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 167,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字仲山3242番地236、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約3.3km バスで約10分、バス停「かもめの丘」下車 徒歩で約5分・みのりの村巡回バス利用(無料)、竣工 / 1988年(昭和63年)07月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス(エネジ)、飲用水 / みのりの村サービス(株)、排水 / 集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料)、戸別温泉(引き込み可)、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可1頭羽まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月20日 次回更新予定日 : 2024年4月27日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved