

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約4.8畳 LDK約11.8畳)
壁芯面積	71.21m <sup>2</sup> (21.54坪) / バルコニー面積 10.60m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/7階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	【受湯権更新料 (年払) 110,000円(税込)毎年1月に引き落とし】
リフォーム内容	2019年 和室クロス交換
営業担当コメント	モデルルームのように、おきれいにされているお部屋です。このようなオーナー様より譲り受けられる物件は安心感でしかありません。マイナスイオンたっぷりの自然あふれる環境で、日頃の疲れを癒されてはいかがでしょうか。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,000円 (月額)、修繕積立金 / 11,400円 (月額)、水道基本料 / 2,640円 (月額)、汚水処理・一般維持管理費 / 7,990円 (月額)、温泉基本料 / 8,800円 (月額)、月額合計 / 45,830円
税金等	固定資産税 / 約79,500円 (R5年度)、登録免許税 / 約84,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 240,900円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字峠1246番地54、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約1.7km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 02月、施工 / 大成建設㈱、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 35戸、管理会社 / ㈱伊豆急ハウジング (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、屋外プール、テニスコート、娯楽用品、オートロック 【備考】ペット / 可1戸につき2匹まで可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月1日 次回更新予定日 : 2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved