

# パルファイン伊豆高原 D

価格：2,680万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82500

間取り	2LDK+S (和室8畳 洋室約14.6畳 LDK約29.9畳 サービスルーム約4畳)
壁芯面積	141.57m <sup>2</sup> (42.82坪) / バルコニー面積 11.56m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1-2階 / 3階建 D 北東 南西向き
基本設備	給湯 / プロパンガス、コンロ / プロパンガス、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	水道名義変更料32,400円が必要になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



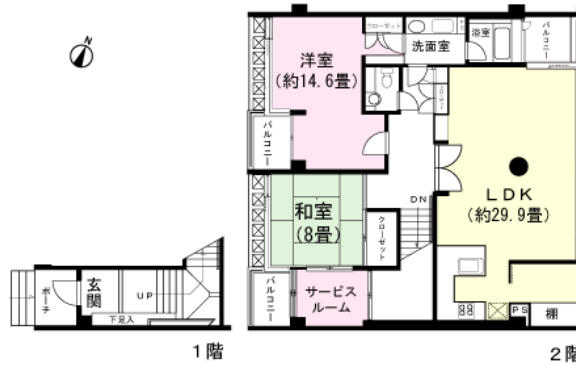
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 38,340円 (月額)、修繕積立金 / 24,150円 (月額)、施設管理基本料 / 10,000円 (月額)、水道基本料金 / 3,190円 (月額)、月額合計 / 75,680円
税金等	固定資産税 / 約244,800円 (R5年度)、登録免許税 / 約310,000円、不動産取得税 / 約500,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 950,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字先原 1 3 1 7 番地 4 5 8 0、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約6km 車で約10分、竣工 / 1992年 (平成4年) 03月、施工 / 宇部興産株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 39戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 私営水道 大室水道事業、排水 / 合併処理後地下浸透処理 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、テニスコート、トランクルーム、サロン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL (戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月1日 次回更新予定日 : 2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved