

# ロワジール伊豆一碧 壱番館

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82510

間取り	3K（和室6畳 洋室約5.2畳 洋室約4.2畳 キッチン）
壁芯面積	40.14m <sup>2</sup> （12.14坪） / バルコニー面積 6.20m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	7階 / 7階建 壱番館 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	定住もおすすぬな広さです。壱番館ですので温泉大浴場など共用施設へはエレベーターひとつで楽々移動可能。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



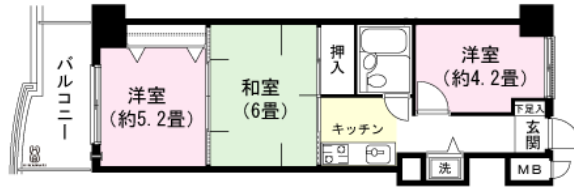
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,776円（月額）、修繕積立金 / 4,176円（月額）、上下水道基本料 / 1,854円（月額）、月額合計 / 21,806円
税金等	固定資産税 / 約53,100円（R4年度）、登録免許税 / 約72,200円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 231,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市萩字堂ヶ峯556番1、交通 / 伊東線「伊東駅」約6.7km 車で約17分、竣工 / 1993年（平成5年）04月、施工 / 日本国土開発株式会社・浅野工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造・式番館-7階建 参番館-6階建、総戸数 / 349戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光ファイバー（個別契約/VDSL方式）・BS（マンションにアンテナ設置済・要個別契約）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved