

## シーアイヴィラ伊豆熱川

価格：620万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82573

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 2LDK (和室8畳 洋室約6.8畳 LDK約14.5畳)                               |
| 壁芯面積     | 68.43m <sup>2</sup> (20.7坪) / バルコニー面積 8.33m <sup>2</sup>    |
| 階数・向き    | 5階 / 12階建 東向き   |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                  |
| 補足事項     | 電気温水器配管交換済  |
| 営業担当コメント | ※ご購入は手付後2か月ほどお時間をいただきます。 定住も可能な2LDKは嬉しいですね。ペットと生活可能、駐車場無料です |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



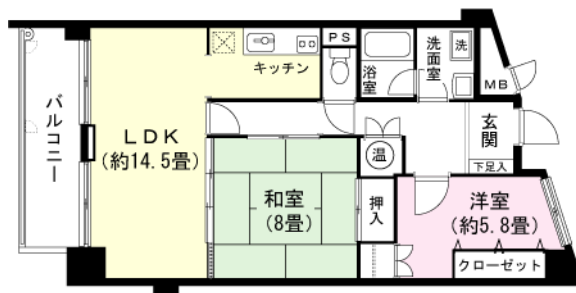
洗濯機



投資



オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 33,370円 (月額)、修繕積立金 / 6,220円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、月額合計 / 40,890円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約80,700円 (R5年度)、登録免許税 / 約125,200円、不動産取得税 / 約250,000円                            |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 270,600円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む                                 |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地11、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1989年 (平成元年) 05月、施工 / 東急建設株式会社 東急工建株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 316戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、トランクルーム、給湯器配管について、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (VDSL方式 戸別契約可)、BS (戸別契約可)。ロビーラウンジwi-fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved