

間取り	2LDK（和室6畳 洋約5.9畳 LDK約18畳）
壁芯面積	66.90m ² （20.23坪） / バルコニー面積 7.60m ²
階数・向き	3階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	充実の共用施設、リゾートだけでなく定住にも十分対応できます。
営業担当コメント	伊東の山々と海に囲まれ、永住可能・施設充実のリゾートマンション



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



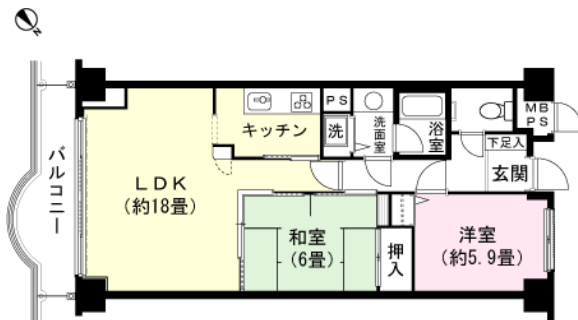
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,020円（月額）、修繕積立金 / 12,240円（月額）、上下水道基本料金 / 1,916円（月額）、月額合計 / 39,176円
税金等	固定資産税 / 約116,700円（H31年度）、登録免許税 / 約147,950円、不動産取得税 / 約214,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 313,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字川向1382番地1、交通 / 伊豆急行「南伊東駅」約1.3km 車で約4分、竣工 / 1993年（平成5年）06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ADS L（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved