

間取り	2LDK (和室6畳 和室6畳 LDK約13畳)
壁芯面積	63.32m <sup>2</sup> (19.15坪) / バルコニー面積 6.22m <sup>2</sup>
階数・向き	7階/8階建 南西向き
基本設備	給湯/ガス、コンロ/電気、暖房/ガス、冷房/戸別設置
補足事項	温泉権利金：1,760,000円 温泉更新料：440,000円/10年 温泉名義変更料：54,000円 温泉基本料(引き込み有りの場合)は一括払いですと割引有り 79920円/年■ 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。別荘地所有者名義変更料 4400円 登記情報取得料335円 詳細はお問い合わせ下さい。
営業担当コメント	バルコニーからの眺望は森林ですが、和室側からの眺望は海を臨みます。夏はとても涼しいので、避暑地としていかがでしょうか。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/10,417円(月額)、修繕積立金/1,183円(月額)、水道基本料/2,255円(月額)、別荘住区管理費/3,575円(月額)、温泉基本料/7,590円(月額)、月額合計/25,020円
税金等	固定資産税/約74,995円(R4年度)、登録免許税/約114,700円、不動産取得税/約230,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/231,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通/伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工/1990年(平成2年)07月、施工/東急建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/109戸、管理会社/東急リゾーツ&ステイ・ヴィラ管理株式会社(全部委託)、管理員/巡回、敷地権/所有権【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパン(エネジ)、飲用水/専用水道(伊豆観光開発)、排水/集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料)、テニスコート、送迎バス【備考】ペット/可※詳細はご確認下さい、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved